



DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA
EPQ
DIRECCIÓN: Km 102 Autopista Escuintla-Puerto Quetzal
GERENTE GENERAL: Ingeniero Sergio Gil Mancilla
ENCARGADO DE ACTUALIZACIÓN: Area Atención al Cliente, Unidad de Comercialización y Mercadeo
FECHA DE ACTUALIZACIÓN: 04/03/2026
CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO DE ÁREAS

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
1	INMUEBLE	GASOLINERA	Del :16/06/2013	11/03/2013	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 del Recinto Portuario			NOMBRE: UNO GUATEMALA, S.A.		
			FINCA: 12		FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla				
			Al: 15/06/2038		TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 3,466.39 Mts 2	NIT: 32105-2		
					PROPIETARIO: SR. JORGE ALBERTO ORTEZ GARAY					

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
2	INMUEBLE	PLANTA DE TRATAMIENTO DE RESIDUOS BITUMINOSOS	Del : 23/08/2017	23/08/2017	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 10 del Recinto Portuario			NOMBRE: PLANTA ECOLÓGICA W-1, S.A.		
			FINCA: 12 FOLIO: 12 LIBRO: 220 de Escuintla							
			TIPO: Rural NIVELES: 1 AMBIENTES: 6.987.34 Mts 2							
					NIT: 6366726-6					

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
3	INMUEBLE	ALMACENAMIENTO DE AZUCAR Y SUS DERIVADOS	Del : 20-02-2007	20/02/2007	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 1 del Recinto Portuario			NOMBRE: EXPOGRANEL, S.A. NIT: 589366-6		
			FINCA: 12 FOLIO: 12 LIBRO: 220 de Escuintla							
			TIPO: Rural NIVELES: 1 AMBIENTES: 48,589.24 Mts 2							
			PROPIETARIO: FREDY PEREZ TAPIA							

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
4	INMUEBLE	FUNCIONAMIENTO DE INSTALACIONES PARA MANEJO DE LOGISTICA	Del : 02-07-2022	30/05/2022	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 04 del Recinto Portuario			NOMBRE: EXPOGRANEL, S.A. NIT: 589366-6		
			FINCA: 12 FOLIO: 12 LIBRO: 220 de Escuintla							
			TIPO: Rural NIVELES: 1 AMBIENTES: 28,246.57 Mts 2							
			PROPIETARIO: MARCOS RENE CHANG SANCHEZ							

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
5	INMUEBLE	ESTACION DE TRASIEGO DE GRANELES LIQUIDOS	Del : 23/01/2025	25/11/2024	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 del Recinto Portuario			NOMBRE: ALIMENTOS PARA ANIMALES, S.A. "ALIANSA"		
			FINCA: 12 FOLIO: 12 LIBRO: 220 de Escuintla							
			AL: 22/01/2030		TIPO: Rural NIVELES: 1 AMBIENTES: 2,320.00 Mts 2			NIT:		
			PROPIETARIO: GUILLERMO ANTONIO RAMIREZ							

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
6	INMUEBLE	PASO DE TUBERIAS DESCARGA DE GRANELES LIQUIDOS DEL BUQUE A LOS TANQUES DE ALMACENAMIENTO,	Del : 22/08/2024	15/01/2024	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 del Recinto Portuario			NOMBRE: ALIMENTOS PARA ANIMALES, S.A. "ALIANSA"		
			FINCA: 12 FOLIO: 12 LIBRO: 220 de Escuintla							
			Al: 21/08/2029		TIPO: Rural NIVELES: 1 AMBIENTES: 236.25 ML			NIT:		
			PROPIETARIO: GUILLERMO ANTONIO RAMIREZ							

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERISTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
7	INMUEBLE	ESTACION DE TRASIEGO DE GRANELES LIQUIDOS	Del : 02/08/2024	Del : 02/08/2024	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 del Recinto Portuario			NOMBRE: INDUSTRIA LA POPULAR, S.A.		
			FINCA: 12 FOLIO: 12 LIBRO: 220 de Escuintla							
			TIPO: Rural NIVELES: 1 AMBIENTES: 2,320.00 Mts 2							
			PROPIETARIO: LIC. ESTUARDO MARDOQUEO MEJIA							
NIT: 67321-8										

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
			Del: 31/07/2025		UBICACIÓN FÍSICA: Zona 10 de la Finca Portuaria			NOMBRE: INDUSTRIA LA		

8	INMUEBLE	PLANTA DE HIPOCLORITO DE SODIO	Del: 30/07/2020	2/06/2021	FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla	POPULAR, S.A.			
			Al: 30/07/2030		TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 5,000.00Mts 2	NIT: 67321-8			
					PROPIETARIO: ROBERTO ANTONIO BELTRANENA GUERRA						

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERISTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
9	INMUEBLE	PASO DE TUBERIA	9/01/2025	9/08/2024	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 10 de la Finca Portuaria			NOMBRE: INDUSTRIA LA POPULAR, S.A.		
			FINCA: 12		FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla				
			Al: 08/01/2028		TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 207.24 ML	NIT: 67321-8		
					PROPIETARIO: ROBERTO ANTONIO BELTRANENA GUERRA					

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
10	INMUEBLE	ALMACENAMIENTO DE PRODUCTOS QUIMICOS LIQUIDOS	Del : 03/04/2024	14/11/2023	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 del Recinto Portuario			NOMBRE: TANQUES DEL PACIFICO, S.A. NIT: 528271-1		
					FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla			
			Al: 02/04/2029		TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 2,320.00 Mts 2			
			PROPIETARIO: SR SHI-CHEN CHUANG							

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
11	INMUEBLE	PASO DE TUBERIA	Del : 03/04/2024	14/11/2023	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 del Recinto Portuario			NOMBRE: TANQUES DEL PACIFICO, S.A.		
			FINCA: 12		FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla				
			Al: 02/04/2029		TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 240.08 ML	NIT: 528271-1		
			PROPIETARIO: SR SHI-CHEN CHUANG							

12	INMUEBLE	RESGUARDO DE UNA SUCCIONADORA DE CEMENTO A GRANEL	Del : 07/12/2022	21/12/2022	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 del Recinto Portuario			NOMBRE: CEMENTOS		
					FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla	PROGRESO, S.A.		
			Al: 06/12/2027		TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 2,227.45 Mts 2	NIT: 32573-2		
			PROPIETARIO: MARIO ESTUARDO ORELLANA							

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
13	INMUEBLE	AREA PARA TALLERES Y MAQUINARIA	Del : 11/10/2022	19/08/2022	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 del Recinto Portuario			NOMBRE: SWISSTEC, S.A. NIT: 671436-6		
					FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla			
			Al: 10/10/2027		TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 2,400.00 Mts 2			
			PROPIETARIO: SR. LUIS ERNESTO GARCIA PILON							

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
14	INMUEBLE	PORCION TERRESTRE	Del : 10/05/2013	21/03/2013	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 del Recinto Portuario			NOMBRE: ZETA GAS DE CENTROAMERICA, S.A. NIT: 754565-7		
			FINCA: 12		FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla				
			TIPO: Rural		NIVELES: 1	AMBIENTES: 5,422.39 Mts 2				
			PROPIETARIO: ING. ANTONIO ARMENTA MORENO							

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
15	INMUEBLE	ESPACIO MARITIMO	Del : 10/05/2013	21/03/2013	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 del Recinto Portuario			NOMBRE: ZETA GAS DE CENTROAMERICA, S.A. NIT: 754565-7		
			FINCA: 12 FOLIO: 12 LIBRO: 220 de Escuintla							
			TIPO: Rural NIVELES: 1 AMBIENTES: 1,778.73 Mts 2							
			PROPIETARIO: ING. ANTONIO ARMENTA MORENO							

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
					UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 del Recinto Portuario			NOMRRF: ZETA GAS DE		

16	INMUEBLE	MUELLE DESCARGA LPG	Del : 24/08/2007	24/08/2007	FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla	NOMBRE: ZETA GAS DE CENTROAMERICA, S.A.		
			Al: 23/08/2032		TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 14,225.00 Mts 2	NIT: 754565-7		
					PROPIETARIO: SR. SERGIO RAMON CERVANTES					

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
17	INMUEBLE	PASO DE TUBERIA	Del : 24/08/2007	24/08/2007	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01,7,9			NOMBRE: ZETA GAS DE CENTROAMERICA, S.A.		
			FINCA: 12		FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla				
			TIPO: Rural		NIVELES: 1	AMBIENTES: 5,574.49 Mts 2				
			PROPIETARIO: SR. SERGIO RAMON CERVANTES							
			Al: 23/08/2032				NIT: 754565-7			

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
18	INMUEBLE	AREA VERDE	Del: 20/05/2024	22/05/2023	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 09 de La Finca Portuaria.			NOMBRE: ZETA GAS DE CENTROAMERICA, S.A. NIT: 754565-7		
			FINCA: 12		FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla				
			TIPO: Rural		NIVELES: 1	AMBIENTES: 4,131.29 Mts 2				
			PROPIETARIO: ING. JULIO ALEXANDER HIDALGO							

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
19	INMUEBLE	AREA VERDE	Del : 02/12/2024	18/02/2025	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 09 de La Finca Portuaria.			NOMBRE: ZETA GAS DE CENTROAMERICA, S.A.		
			FINCA: 12		FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla				
			Al: 18/02/2025		TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 2,339.33 Mts 2			

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
20	INMUEBLE	IMPORTACION Y EXPORTACION DE BANANO	Del : 14/06/2007	14/06/2007	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 04 de La Finca Portuaria.			NOMBRE: COMPANIA BANANERA GUATEMALTECA INDEPENDIENTE, S.A.		
			FINCA: 12		FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla				
			Al: 13/06/2032		TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 106,258.00 Mts 2	NIT: 513951-1		
			PROPIETARIO: SR. MARIO OSVALDO MENA STRIKER							

No.	TIPO	ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACION DEL CONTRATO	CARACTERISTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERISTICAS DEL ARRENDANTE	MENSUAL O CUOTA	TOTAL DEL CONTRATO
21	INMUEBLE	TANQUES DE ALMACENAMIENTO DE ALCOHOL Y MELAZA	Del : 21/07/2022	8/08/2022	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 del Recinto Portuario.			NOMBRE: DESTILADORA DE ALCOHOLES Y RONES, S. A. (DARSA)		
			FINCA: 12 FOLIO: 12 LIBRO: 220 de Escuintla							
			TIPO: Rural NIVELES: 1 AMBIENTES: 6,800.00 Mts 2							
			PROPIETARIO: SR GERARDO ANTONIO AVEDANO DE							
			Al: 20/07/2027				NIT: 2229-1			

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
20	INMUEBLE	PASO DE TUBERIA	Del: 16/07/2024	9/04/2024	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 del Recinto Portuario.			NOMBRE: DESTILADORA DE ALCOHOLES Y RONES, S. A. (DARSA)		
			FINCA: 12		FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla				
			TIPO: Rural		NIVELES: 1	AMBIENTES: 321.00 Mts 2				
			PROPIETARIO: SR JOSE ROMEO DE LEON ARRIBAS							
			Al: 15/07/2029				NIT: 2229-1			

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
21	INMUEBLE	AREA PARA OPERAR COMO ESTIBA Y DESESTIBA	Del : 30/08/2022	26/08/2022	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 del Recinto Portuario.			NOMBRE: REPIMEX		
			FINCA: 12		FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla				
			TIPO: Rural		NIVELES: 1	AMBIENTES: 2.754.40 Mts 2				
			PROPIETARIO: SR. GERARDO BASTERRECHEA							
								NIT: 136965-2		

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
22	INMUEBLE	ESTACIONAMIENTO DE VEHICULOS	Del :29-05-2025	7/10/2020	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 05 de la Finca Portuaria.			NOMBRE: REPIMEX		
			FINCA: 12		FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla				
			TIPO: Rural		NIVELES: 1	AMBIENTES: 3,379.92 Mts 2				
			PROPIETARIO: SR. HANS WAGNER							
		Al: 28-05-2030					NIT: 136965-2			

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
23	INMUEBLE	DESCARGA, TRANSFERENCIA, APILAMIENTO O DESPACHO DE CARBON	Del :20/08/2008	29/02/2016	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 del Recinto Portuario.			NOMBRE: REPIMEX		
			FINCA: 12 FOLIO: 12 LIBRO: 220 de Escuintla							
			Al: 19/08/2033		TIPO: Rural NIVELES: 1 AMBIENTES: 87.839.96 Mts 2			NIT: 136965-2		
			PROPIETARIO: SR. HANS WAGNER							

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
24	INMUEBLE	CONVEYOR	Del :20/08/2008	29/02/2016	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 del Recinto Portuario.			NOMBRE: REPIMEX		
			FINCA: 12		FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla				
			Al: 19/08/2033		TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 7, 040.04 Mts 2	NIT: 136965-2		
			PROPIETARIO: SR. HANS WAGNER							

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
25	INMUEBLE	CONVEYOR	Del :20/08/2008	29/02/2016	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 05 del Recinto Portuario.			NOMBRE: REPIMEX		
			FINCA: 12 FOLIO: 12 LIBRO: 220 de Escuintla							
			Al: 19/08/2033			TIPO: Rural NIVELES: 1 AMBIENTES: 4,836.48 Mts 2	NIT: 136965-2			
			PROPIETARIO: SR. HANS WAGNER							

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
26	INMUEBLE	CONVEYOR	Del :20/08/2008	29/02/2016	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 09 de la Finca Portuaria.			NOMBRE: REPIMEX		
					FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla			
			Al: 19/08/2033		TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 23,590.80 Mts 2	NIT: 136965-2		
					PROPIETARIO: SR. HANS WAGNER					

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
27	INMUEBLE	ESPACIO MARÍTIMO	Del :20/08/2008	29/02/2016	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 del Recinto Portuario.			NOMBRE: REPIMEX		
			FINCA: 12 FOLIO: 12 LIBRO: 220 de Escuintla							
			Al: 19/08/2033			TIPO: Rural NIVELES: 1 AMBIENTES: 12,212.27 Mts 2	NIT: 136965-2			
			PROPIETARIO: SR. HANS WAGNER							

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
28	INMUEBLE	OFICINAS ADMINISTRATIVAS	Del : 05/11/2025	9/12/2020	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 del Recinto Portuario.			NOMBRE: COMPAÑIA GUATEMALTECA DE TERMINALES A GRANEL, S.A. (GRANELSA)		
					FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla			
			Al: 04/11/2030		TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 1,600.00 Mts 2	NIT: 32517-1		
					PROPIETARIO: LIC. ADOLFO ERNESTO RUDEKE					

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
29	INMUEBLE	PARQUEO DE OFICINAS Y OFICINAS ADMINISTRATIVAS Y OPERACIONALES	DEL: 25/08/2024	22/04/2025	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 04 del Recinto Portuario.			NOMBRE: YILPORT QUETZAL, SOCIEDAD ANÓNIMA		
			FINCA: 12		FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla				
			Al: 24/08/2029		TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 1471.82 Mts 2	NIT:		
					PROPIETARIO: SR. HECTOR RAUL ALVARADO MARROQUIN					

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
30	INMUEBLE	RESGUARDO DE APEROS Y EQUIPO	Del :14/08/2024	20/02/2024	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 del Recinto Portuario.			NOMBRE: OPERACIONES DIVERSAS, S.A. (ODIVESA)		
			FINCA: 12		FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla				
			Al: 13/08/2029		TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 400.00 Mts 2	NIT: 500939-1		

					PROPIETARIO: LIC. LUIS RICARDO QUEZADA MEJÍA			
--	--	--	--	--	--	--	--	--

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
31	INMUEBLE	RESGUARDO DE MAQUINARIA Y EQUIPO QUE SE UTILIZA EN LA DESCARGA DE FERTILIZANTES	Del :24/05/2022	29/03/2022	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 del Recinto Portuario.			NOMBRE: FERTILIZANTES MAYA, SOCIEDAD ANONIMA		
			AL:23/05/2027		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla			
					TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 800.00 Mts 2			
					PROPIETARIO: SR JOSE ANDRES MANSILLA			NIT: 566469-1		

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONVENIO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
32	INMUEBLE	RESGUARDO DE EQUIPO DE SU PROPIEDAD	Del :01-07-2023	24/05/2023	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 del Recinto Portuario.			NOMBRE: REGIMEN DE PENSIONES Y JUBILACIONES DEL PERSONAL DE LA EPQ		
			FINCA: 12		FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla				
			Al: 30-06-2033		TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 70.773.50 Mts 2	NIT: 804203-9		
					PROPIETARIO: LIC. EDGAR FERNANDO DONIS					

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
33	INMUEBLE	RESGUARDO DE APEROS Y EQUIPO	Del : 05/01/2022	15/11/2021	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 del Recinto Portuario.			NOMBRE: PRESERSA, S.A.		
			FINCA: 12		FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla				
			TIPO: Rural		NIVELES: 1	AMBIENTES: 3,354.80 Mts 2	NIT: 539048-6			
			PROPIETARIO: SR. ALVARO TEJADA CASTILLO							

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
34	INMUEBLE	DEPÓSITO FISCAL	Del :05/03/2012	5/03/2012	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 04 del Recinto Portuario.			NOMBRE: ALMACENES Y SILOS, S.A. (ALMASILOS) NIT: 712178-4		
			FINCA: 12		FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla				
			TIPO: Rural		NIVELES: 1	AMBIENTES: 16.123.73 Mts 2				
			PROPIETARIO: SR. JULIO OTONIEL ORTEGA MATEO							

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
35	INMUEBLE	DESARROLLO DE CARRIL DE DESACELERACION	14/04/2025	17/02/2025	UBICACION FISICA: Zona 09 de la Finca Portuaria Portuario.			NOMBRE: APROVISIONAMIENTO DE GRANOS, S.A. (MOLINOS EXCELSIOR)		
					FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla			
			13/04/2035		TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 2,000.00 Mts 2	NIT: 648180-9		
					PROPIETARIO: LUIS FERNANDO VILLAVERDE					

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERISTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
36	INMUEBLE	ACCESO A PLANTA, ESTACIONAMIENTO, CARRILES DE ACCELERACIÓN Y DESACELERACIÓN	Del : 29-11-2021	13/09/2021	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 9 de la Finca Portuaria Portuario.			NOMBRE: APROVISIONAMIENTO DE GRANOS, S.A. (MOLINOS EXCELSIOR)		
			FINCA: 12		FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla				
			Al: 28-11-2026		TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 956.35 Mts 2	NIT: 648180-9		
					PROPIETARIO: ING. MARIO ARNOLDO JOHNSTON SANDOVAL					

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O	VALOR TOTAL DEL
36	INMUEBLE	PARA BODEGAS PLANAS	8/09/2025	13/05/2025	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 9 de la Finca Portuaria Portuario.			NOMBRE: APROVISIONAMIENTO DE GRANOS, S.A. (MOLINOS EXCELSIOR)		
			FINCA: 12		FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla				
			7/09/2030		TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 7,020.59 Mts 2	NIT: 648180-9		

					PROPIETARIO: LUIS FERNANDO VILLAVERDE MAYORGA			
--	--	--	--	--	--	--	--	--

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
37	INMUEBLE	OFICINA DELEGACION	Del : 5/10/2021	27/08/2021	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 del Recinto Portuario.			NOMBRE: INSTITUTO GUATEMALTECO DE MIGRACION		
			FINCA: 12		FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla				
			Al: 04/10/2026		TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 68.50 Mts 2	NIT: 337813-6		
					PROPIETARIA: MANUEL ESTUARDO RODRIGUEZ					

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERISTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
38	INMUEBLE	TERMINAL PARA DESCARGA DE CARBON	15/05/2025	12/08/2022	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 del Recinto Portuario.			NOMBRE: TECNOLOGIA MARITIMA, S.A. (TEMSA)		
			FINCA: 12		FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla				
			14/05/2040		TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 140.807.95 Mts 2	NIT: 2954791-1		
					PROPIETARIO: SR JOSE RODRIGO MIRON					

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERISTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
39	INMUEBLE	ESPACIO MARITIMO	15/05/2025	12/08/2022	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 del Recinto Portuario.			NOMBRE: TECNOLOGIA MARITIMA, S.A. (TEMSA)		
			FINCA: 12		FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla				
			14/05/2040		TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 23,177.00 Mts 2	NIT: 2954791-1		
					PROPIETARIO: SR JOSE RODRIGO MIRON					

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
40	INMUEBLE	ALMACENAMIENTO DE GRANELES Y CARGA GENERAL	Del: 11/08/2022	26/10/2022	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 del Recinto Portuario.			NOMBRE: BODEGAS MM, S.A. NIT: 2668120-K		
			FINCA: 12 FOLIO: 12 LIBRO: 220 de Escuintla							
			TIPO: Rural NIVELES: 1 AMBIENTES: 11, 479.86 Mts 2							
			PROPIETARIO: SR. FRANCISCO JAVIER GONZALES							
			Al: 10/08/2027							

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
41	INMUEBLE	PASO DE TUBERIA PARA GRANELES LIQUIDOS	Del: 10/11/2022	6/06/2022	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01.07 Y 09 de la Finca			NOMBRE: CORPORACION ARCENILLAS, S.A.		
			FINCA: 12		FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla				
			TIPO: Rural		NIVELES: 1	AMBIENTES: 5,072.78 Mts 2	NIT: 3817746-3			
			PROPIETARIO: LIC. OSCAR ANTONIO MOSCOSO							

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
42	INMUEBLE	ALMACENAMIENTO DE CLINKER	Del: 13-04-2023	13/03/2023	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01. del Recinto Portuario			NOMBRE: CEMEX GUATEMALA SOCIEDAD ANONIMA NIT: 2960731-0		
			FINCA: 12		FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla				
			TIPO: Rural		NIVELES: 1	AMBIENTES: 40,746.69 Mts 2				
			PROPIETARIO: SR JULIO ROBERTO REYES AGUILAR							

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
43	INMUEBLE	TANQUES DE ALMACENAMIENTO DE ALCOHOL	Del: 03/09/2021	22/09/2020	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01. del Recinto Portuario			NOMBRE: SERVICIOS MANUFACTUREROS, S.A. NIT: 2668131-5		
			FINCA: 12		FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla				
			TIPO: Rural		NIVELES: 1	AMBIENTES: 12,000.00 Mts 2				
			PROPIETARIO: FRANCISCO JAVIER GONZALES							
			Al: 2/09/2026							

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERISTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
44	INMUEBLE	ALMACENAMIENTO DE GRANOS	Del: 05/01/2008	18/12/2015	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01. del Recinto Portuario			NOMBRE: TERMINAL DE GRANOS DEL PACIFICO, LIMITADA (TERPAC)		
			FINCA: 12		FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla				
			Al: 04/01/2033		TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 32,747.50 Mts 2	NIT: 3188682-5		

PROPIETARIO: ING. JOSE FRANCISCO DE LEON										
No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
45	INMUEBLE	ALMACENAMIENTO DE GRANOS	Del: 01/01/2023	8/08/2023	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01. del Recinto Portuario			NOMBRE: TERMINAL DE GRANOS DEL PACIFICO, LIMITADA (TERPAC)		
					FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla			
			Al: 31/12/2032		TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 3,848.09 Mts 2	NIT: 3188682-5		
					PROPIETARIO: ING. JOSE FRANCISCO DE LEON					
No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
46	INMUEBLE	ZONA PLAYA, DARSENA, TUBERIA LINEA DE TRANSMISION	Del: 5/11/2024	25/07/2024	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01. del Recinto Portuario			NOMBRE: ORAZUL ENERGY GUATEMALA Y CIA. S.C.A. (DEI GUATEMALA)		
					FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla			
			Al: 4/11/2029		TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 8,940.00 Mts 2	NIT: 2675531-9		
					PROPIETARIO: FRANCISCO ALEJANDRO QUIÑONES					
No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
47	INMUEBLE	CASA DE BOMBAS	Del: 5/11/2024	25/07/2024	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 05 de la Finca Portuaria			NOMBRE: ORAZUL ENERGY GUATEMALA Y CIA. S.C.A. (DEI GUATEMALA)		
					FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla			
			Al: 4/11/2029		TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 8,125.00 Mts 2	NIT: 2675531-9		
					PROPIETARIO: FRANCISCO ALEJANDRO QUIÑONES					
No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
48	INMUEBLE	PASO DE TUBERIA	Del: 5/11/2024	25/07/2024	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 06 y 07 de la Finca Portuaria			NOMBRE: ORAZUL ENERGY GUATEMALA Y CIA. S.C.A. (DEI)		
					FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla			
			Al: 4/11/2029		TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 2,260.00 Mts 2	NIT: 2675531-9		
					PROPIETARIO: FRANCISCO ALEJANDRO QUIÑONES					
No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
49	INMUEBLE	PASO DE TUBERIA	Del: 5/11/2024	25/07/2024	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 07 y 09 de la Finca Portuaria			NOMBRE: ORAZUL ENERGY GUATEMALA Y CIA. S.C.A. (DEI)		
					FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla			
			Al: 4/11/2029		TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 2,035 Mts 2	NIT: 2675531-9		
					PROPIETARIO: FRANCISCO ALEJANDRO QUIÑONES					
No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
50	INMUEBLE	TERMINAL DE GAS NATURAL LICUADO (LNG)	Del: 17/08/2023	14/03/2023	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 07 y 09 de la Finca Portuaria			NOMBRE: ORAZUL ENERGY GUATEMALA Y CIA. S.C.A. (DEI)		
					FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla			
			Al: 16/08/2038		TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 155,602.74 Mts 2	NIT: 1494170-8		
					PROPIETARIO: FRANCISCO ALEJANDRO QUIÑONES					
No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
51	INMUEBLE	ESPACIO MARITIMO (TERMINAL)	Del: 14/03/2024	9/01/2024	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 1 de la Finca Portuaria			NOMBRE: ORAZUL ENERGY GUATEMALA Y CIA. S.C.A. (DEI GUATEMALA)		
					FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla			
			Al: 12/03/2040		TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 29,807.60 Mts 2	NIT: 1494170-8		

			Al: 13/03/2049		PROPIETARIO: JOSE FERNANDO VASQUEZ CARRERA			NIT: 1494170-8			
No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERISTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO	
			Del: 14/03/2024		UBICACIÓN FÍSICA: Zona 1 de la Finca Portuaria			NOMBRE: ORAZUL ENERGY GUATEMALA Y CIA. S.C.A. (DEI GUATEMALA)			
53	INMUEBLE	ESPACIO MARITIMO (BARCAZA)	Al: 13/03/2049	9/01/2024	FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla		NIT: 1494170-8		
					TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 3.624.70 Mts 2				
					PROPIETARIO: JOSE FERNANDO VASQUEZ CARRERA						
No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERISTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO	
			Del: 14/03/2024		UBICACIÓN FÍSICA: Zona 1, 2,4 Y 5 de la Finca Portuaria			NOMBRE: ORAZUL ENERGY GUATEMALA Y CIA. S.C.A. (DEI GUATEMALA)			
54	INMUEBLE	ESPACIO TERRESTRE (TRINCHERA DE TUBERIA)	Al: 13/03/2049	9/01/2024	FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla		NIT: 1494170-8		
					TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 13,584.50 Mts 2				
					PROPIETARIO: JOSE FERNANDO VASQUEZ CARRERA						
No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERISTICA DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO	
55	INMUEBLE	RAMPA DE REVISION NO INTRUSIVA DE MERCADERIA CONTENORIZADA DE IMPORTACION Y EXPORTACION	Del: 29/11/2012	2/11/2012	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 09 de la Finca Portuaria			NOMBRE: APLICACIONES TECNICAS S.A			
					FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla				
					Al: 28/11/2037	TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 7,175.33 Mts 2			NIT:
						PROPIETARIO: SR. PABLO ROBERTO CONTRERAS					
No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERISTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO	
56	INMUEBLE	PATIO DE CONTENEDORES VACIOS	Del: 21/04/2023	22/02/2023	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 09 de la Finca Portuaria			NOMBRE: CONTENEDORES Y SERVICIOS, S.A.			
					FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla				
					Al: 20/04/2033	TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 45,000.00 Mts 2			NIT: 3621086-2
						PROPIETARIO: JORGE MARIO ALFONSO					
No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERISTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO	
56	INMUEBLE	DEPOSITO DE CONTENEDORES VACIOS SECOS Y REFRIGERADOS PARA MANEJO ALMACENAMIENTO Y REPARACION.	Del: 14/03/2025	10/102/2024	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 06 de la Finca Portuaria			NOMBRE: CONTENEDORES Y SERVICIOS, S.A.			
					FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla				
					Al: 13/03/2040	TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 54,869.23			NIT: 3621086-2
						PROPIETARIO: SR. LUIS RICARDO QUEZADA MEJIA					
No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERISTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO	
57	INMUEBLE	COMPLEJO COMERCIAL	Del: 04/10/2020	28/08/2020	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 03 de la Finca Portuaria			NOMBRE: PROMOCIONES Y NEGOCIOS (PRONE)			
					FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla				
					Al: 03/10/2025	TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 22,687.09 Mts 2			NIT: 414697-2
						PROPIETARIO: SR. DANI EDUARDO ARDON					
No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERISTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO	
					UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 del Recinto Portuario			NOMBRE: MARIO'S			

58	INMUEBLE	EXPENDIO DE ALIMENTOS	Del: 17/09/2020	5/08/2020	FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla	NOMBRE: MARY RUTH MENDEZ DE	RESTAURANTE		
			Al: 16/09/2025		TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 115.18 Mts 2	NIT: 846200-3			
					PROPIETARIA: SRA. MARY RUTH MENDEZ DE						

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
59	INMUEBLE	TANQUES DE ALMACENAMIENTO DE ALCOHOL	Del: 16/11/2022	7/07/2022	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 07 de la Finca Portuaria			NOMBRE: BODEGAS AGRO IM-EX, S.A.		
					FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla			
			Al: 15/11/2032		TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 56.728.94 Mts 2	NIT: 4177673-9		
					PROPIETARIO: GUNTER WOLFGANG MECHER BAY					

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
60	INMUEBLE	CUARTO DE MAQUINAS	Del: 18/09/2022	18/09/2020	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 de la Finca Portuaria			NOMBRE: BODEGAS AGRO IM-EX, S.A.		
					FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla			
			Al: 17/09/2025		TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 60.00 Mts 2	NIT: 4177673-9		
					PROPIETARIO: SR. EDWIN MECHER GIER					

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
61	INMUEBLE	SEDE Y HELIPUERTO DAIA	Del: 09/07/2022	8/07/2022	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 03 de la Finca Portuaria			NOMBRE: MINISTERIO DE GOBERNACION		
					FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla			
			Al: 08/07/2025		TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 24.415.48 Mts 2	NIT: 249233-4		
					PROPIETARIA: DAVID NAPOLEON BARRIENTOS					

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
62	INMUEBLE	PATIO PARA ALMACENAMIENTO DE CONTENEDORES	Del: 20/06/2017	31/01/2017	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 09 de la Finca Portuaria			NOMBRE: SERVICIOS COMERCIALES Y AGRO INDUSTRIALES DE CENTROAMERICA, S.A. (SERCA)		
					FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla			
			Al: 19/06/2027		TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 38.810.57Mts 2	NIT: 342235-6		
					PROPIETARIO: SR. JAIME LUNA REYES					

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
63	INMUEBLE	TERMINAL DE CONTENEDORES	DEL: 22/07/2025	28/04/2025	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 del Recinto Portuario			NOMBRE: TERMINAL DE CONTENEDORES QUETZAL, SOCIEDAD ANONIMA (APM)		
					FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla			
			Al: 2531/10/2027		TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: Mts 283.858.51	NIT: 7425191-0		
					PROPIETARIO. SR. HARTMUT HELMUT GOERITZ					

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
64	INMUEBLE	ESPACIO MARÍTIMO	Del: 26/03/2013	11/07/2012	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 del Recinto Portuario			NOMBRE: TERMINAL DE CONTENEDORES QUETZAL, SOCIEDAD ANONIMA (APM)		
					FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla			
			Al: 25/03/2038		TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: ESPACIO MARITIMO	NIT: 7425191-0		
					PROPIETARIO: SR. JUAN JOSE SUAREZ MESEGUER					

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
65	INMUEBLE	TIENDA DE PRODUCTOS DE MADERA	Del: 08-10-2021	24/09/2021	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 03 de la Finca Portuaria			NOMBRE: ECOMADERA		
					FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla			
			Al: 7-10-2026		TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 15,013.60 Mts 2	NIT: 4042455-3		
					PROPIETARIO: SR.WAGNER SAMUEL FRANCO					

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
66	INMUEBLE	RAMPA DE REVISION DE CONTENEDORES	Del: 28/04/2012	31/05/2012	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 del recinto Portuario			NOMBRE: EMPRESA MARITIMA Y TERRESTRE DE SERVICIOS, S.A. (EMATESSA)		
					FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla			
			Al: 27/04/2032		TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 3.621.66 Mts 2	NIT: 2439111-5		
					PROPIETARIO: SR. HUMBERTO MORALES ALONZO					
No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
67	INMUEBLE	RESGUARDO DE EQUIPO Y APEROS	Del: 3/09/2023.	27/11/2023	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 del recinto Portuario			NOMBRE: EMPRESA MARITIMA Y TERRESTRE DE		
			Al: 2/09/2028		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla			
					TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 800.00 Mts 2	NIT: 2439111-5		
					PROPIETARIO: SR. HUMBERTO MORALES ALONZO					
No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
68	INMUEBLE	AMPLIACION DEL AREA EXISTENTE PARA MEJORA DE INSTALACIONES Y MEDIDAS DE SEGURIDAD	Del: 3/10/2024	9/08/2024	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 del recinto Portuario			NOMBRE: EMPRESA MARITIMA Y TERRESTRE DE		
			Al: 2/10/2027		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla			
					TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 775.45 Mts 2	NIT: 2439111-5		
					PROPIETARIO: SR. HUMBERTO MORALES ALONZO					
No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
69	INMUEBLE	ALMACENAMIENTO DE CARBON MINERAL	Del: 18/03/2025	10/12/2024	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 06 de la Finca Portuaria			NOMBRE: COMPAÑIA ELECTRICA LA LIBERTAD, S.A.		
			Al: 17/03/2030		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla			
					TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 58.650.42 Mts 2	NIT: 4730592-4		
					PROPIETARIO: SR HECTOR GUILLERMO ZIMERI					
No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
70	INMUEBLE	PATIO DE CONTENEDORES VACIOS INCLUYENDO LAVADO, REPARACION Y MANTENIMIENTO.	Del: 11/12/2023	29/11/2023	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 03 de la Finca Portuaria			NOMBRE: ASISTENCIA Y LOGISTICA PORTUARIA, S.A. (ALOPSA)		
			Al: 10/12/2033		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla			
					TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 53.852. 55 Mts 2	NIT:		
No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
71	INMUEBLE	PASO DE TUBERIA PARA GRANELES LIQUIDOS	Del: 30/07/2024	3/05/2024	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 07 de la Finca Portuaria			NOMBRE: BIO ETANOL, S.A.		
			Al: 29/07/2029		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla			
					TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 6.058.83 Mts 2	NIT: 3046560-5		
					PROPIETARIO: SR RENE DE JESUS MARROQUIN					
No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
72	INMUEBLE	ESTACION DE TRASBORDO DE PLATAFORMAS	Del: 10/08/2025	4/08/2025	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 09 de la Finca Portuaria			NOMBRE: INGENIO MAGDALENA, S.A.		
			Al: 09/08/2030		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla			
					TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 17.586.72. Mts 2	NIT: 104747-7		
No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
73	INMUEBLE	MANTENIMIENTO Y ALMACENAMIENTO DE CONTENEDORES	Del: 27/11/2024	24/09/2024	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 06 de la Finca Portuaria			NOMBRE: ORGANIZACIÓN ELECTRICA (ORELCA)		
			Al: 26/11/2029		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla			
					TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 20.000.50 Mts 2	NIT: 478023-K		
					PROPIETARIO: SR. GERARDO ALFONSO					

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERISTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
74	INMUEBLE	MANTENIMIENTO Y ALMACENAMIENTO DE CONTENEDORES REFRIGERADOS, SECOS, GENERADORES ELÉCTRCOS Y ALMACENAJE DE CONTNEDORES VACÍOS	27/11/2024	1/04/2025	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 06 de la Finca Portuaria			NOMBRE: ORGANIZACIÓN ELÉCTRICA (ORELCA) NIT: 478023-K		
			FINCA: 12		FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla				
			TIPO: Rural		NIVELES: 1	AMBIENTES: 15.000.00 Mts 2				
			PROPIETARIO: ING. GERARDO ALFONSO VETTORAZZI HERRARTE							
No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERISTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
75	INMUEBLE	RAMPA DE REVISION DE CONTENEDORES	Del: 01/05/2011	22/06/2012	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 04 de la Finca Portuaria			NOMBRE: FENIX CARGO, S.A. NIT: 2985876-3		
			Al:30/04/2036		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla			
			TIPO: Rural		NIVELES: 1	AMBIENTES: 20.063,91 Mts 2				
			PROPIETARIO: LIC. SERGIO IVAN PRADO CADE							
No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERISTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
76	INMUEBLE	AMPLIACION DE LA RAMPA DE REVISION DE CONTENEDORES	Del: 10/02/2012	10/06/2013	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 04 de la Finca Portuaria			NOMBRE: FENIX CARGO, S.A. NIT: 2985876-3		
			AL: 09/02/2017		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla			
			TIPO: Rural		NIVELES: 1	AMBIENTES: 47.598,63 Mts 2				
			PROPIETARIO: LIC. SERGIO IVAN PRADO CADE							
No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERISTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
77	INMUEBLE	SERVIDUMBRE DE PASO	Del: 22/04/2009	22/11/2010	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 06 de la Finca Portuaria			NOMBRE: AGROPECUARIA MARIA LAURA, S.A. NIT: 831630-9		
			Al: 21/04/2024		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla			
			TIPO: Rural		NIVELES: 1	AMBIENTES: 9.538,50 Mts 2				
			PROPIETARIO: LIC. JUAN LUIS RODRIGUEZ							
No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERISTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
78	INMUEBLE	TIENDA PARA PROMOCION DE PRODUCTOS Y SERVICIOS	Del: 08/06/2021	20/02/2021	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 03 de la Finca Portuaria.			NOMBRE: AGROPECUARIA MARIA LAURA, S.A. NIT: 824608-4		
			Al: 07/06/2026		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla			
			TIPO: Rural		NIVELES: 1	AMBIENTES: 700,00 Mts 2				
			PROPIETARIO: SR. JUAN ALBERTO FUENTES							
No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERISTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
81	INMUEBLE	DEPOSITO DE CARBON MINERAL	Del: 13/08/2021	7/06/2021	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 06 del recinto Portuario.			NOMBRE: INMUEBLES CLASIFICADOS, S.A. NIT: 3345722-0		
			Al: 12/08/2026		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla			
			TIPO: Rural		NIVELES: 1	AMBIENTES: 62.851,44 Mts. Lineales				
			PROPIETARIO: ING. GUILLERMO GUSTAVO MONROY							
No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERISTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
82	INMUEBLE	DESPACHO Y ALMACENAMIENTO DE COMBUSTIBLE	Del: 27/07/2023	26/05/2023	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 05 del recinto Portuario.			NOMBRE: INMUEBLES CLASIFICADOS, S.A. NIT: 3345722-0		
			Al: 26/07/2033		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla			
			TIPO: Rural		NIVELES: 1	AMBIENTES: 34.649,05 Mts. Lineales				
			PROPIETARIO: SR. FRANCISCO SIMON							
No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERISTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
83	INMUEBLE	VENTA DE MAQUINARIA PARA	Del: 18-11-2021	18/11/2021	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 06 de la Finca Portuaria			NOMBRE: EQUIPOS MULTIPLES DE GUATEMALA, S.A.		
					FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla			

03	INMUEBLE	MAQUINARIA PARA CONSTRUCCION	Al: 17-11-2026	15/10/2021	TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 7000.08 Mts 2	NIT: 846871-0		
					PROPIETARIO: HECTOR ADOLFO PAREDES					

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
84	INMUEBLE	INSTALACION TORRE	Del: 09-07-2019	9/07/2019	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 08 de la Finca Portuaria			NOMBRE: TELECOMUNICACIONES DE GUATEMALA, S.A. (TELGUA)		
			FINCA: 12		FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla				
			Al: 08-07-2024		TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 280.00 Mts 2	NIT: 992929-0		
					PROPIETARIO: SR. RICARDO MANOLO SAHAGUN					

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO	
85	INMUEBLE	ARCO DE ASPERSION, OFICINA DE ATENCION Y OPERACIÓN Y BODEGA PARA INSUMOS.	Del: 12/03/2024	20/11/2023	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 del Recinto Portuario			NOMBRE: ORGANISMO INTERNACIONAL REGIONAL DE SANIDAD AGROPECUARIA (OIRSA)			
			FINCA: 12		FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla					
			Al: 11/03/2034		TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 4.021.30 Mts	NIT: 244202-7			
			PROPIETARIO: ING. RUBÉN SICAL								

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
86	INMUEBLE	OFICINAS ADMINISTRATIVAS	Del: 12/03/2024	20/11/2023	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 del Recinto Portuario			NOMBRE: ORGANISMO INTERNACIONAL REGIONAL DE SANIDAD AGROPECUARIA (OIRSA)		
			FINCA: 12		FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla				
			Al: 11/03/34		TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 53.59 Mts 2	NIT: 244202-7		
			ING. JOSE SEBASIAN MARCUCCI RUIZ (MINISTRO) -							

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
86	INMUEBLE	INCINERADOR DE TRATAMIENTO DE RESIDUOS SOLIDOS	Del: 12/03/2024	20/11/2023	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 del Recinto Portuario			NOMBRE: ORGANISMO INTERNACIONAL REGIONAL DE SANIDAD		
			FINCA: 12		FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla				
			Al: 11/03/34		TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 1,562.90 Mts 2	NIT: 244202-7		
			ING. JOSE SEBASIAN MARCUCCI RUIZ (MINISTRO) -							

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
87	INMUEBLE	CONSTRUCCIÓN Y OPERACIÓN DE UNA RAMPA DE REVISIÓN NO INTRUSIVA DE MERCADERÍA	Del: 27/12/2024	24/04/2025	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 del Recinto Portuario			NOMBRE: ACTIVOS TANGIBLES ACANTILADOS .S.A		
			FINCA: 12		FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla				
			Al: 26/12/2029		TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 2.982.88 Mts 2	NIT: 9594288-2		
			PROPIETARIO: HUMBERTO VINICIO OROZCO							

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO	
88	INMUEBLE	OPERACIÓN, ADMINISTRACION Y MANTENIMIENTO DE LA TERMINAL ESPECIALIZADA DE PASAJEROS	Del: 23/11/2012	19/10/2012	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 del Recinto Portuario			NOMBRE: TURISMO ACTUAL, SOCIEDAD ANONIMA			
					FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla				
			Al: 22/11/2037		TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 41,295.87 Mts 2				NIT: 3298957-1
			PROPIETARIO: SR. EDGAR RENE DONIS HERNANDEZ								

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
89	INMUEBLE	ESPACIO MARITIMO	Del: 23/11/2012	19/10/2012	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 del Recinto Portuario			NOMBRE: TURISMO ACTUAL, SOCIEDAD ANONIMA		
			FINCA: 12		FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla				
			Al: 22/11/2037		TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 23.674.22 Mts 2	NIT: 3298957-1		
			PROPIETARIO: SR. EDGAR RENE DONIS HERNANDEZ							

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
					UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 del Recinto Portuario			NOMRRF: AGUINSA		

90	INMUEBLE	RESGUARDO DE QUIPO Y APEROS	Del: 15/06/2023	31/01/2023	FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla	TERMINALES PORTUARIAS GUATEMALA		
			Al: 14/06/2028		TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 400.00 Mts 2	NIT: 5741741-5		
					PROPIETARIO: SR.JOSE JUAN LUIS MAYEN RIGALT					

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
91	INMUEBLE	CONSTRUCCION Y OPERACION DE UN PRE-PUERTO Y UN POST PUERTO (CENTRO LOGISTICO QUETZAL)	Del: 27-04-2023	28/03/2023	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 del Recinto Portuario			NOMBRE: AGUNSA GUATEMALA		
					FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla			
			Al: 26-04-2028		TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 72.723.02.00 Mts 2	NIT: 5741741-5		
					PROPIETARIO: SR.JOSE JUAN LUIS MAYEN RIGALT					

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
92	INMUEBLE	ALMACENADORA DE MATERIA PRIMA DE GRANELES SOLIDOS Y PULVERIZADORA DE MINERALES	Del: 06-02-2021	21/01/2021	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 06 del Recinto Portuario			NOMBRE: GRUPO INDUSTRIAL MONTERREY, SOCIEDAD		
					FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla			
			Al: 05-02-2026		TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 54.263.83 Mts 2	NIT:		
					PROPIETARIO: LIC.CARLOS ALFREDO HURTARTE					

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
93	INMUEBLE	4 BASCULAS	Del: 27/12/2022	5/12/2022	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 06 del Recinto Portuario			NOMBRE: NEGOCIOS PORTUARIOS (NEPORA)		
			FINCA: 12		FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla				
			Al: 26/12/2027		TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 1,014.33 Mts 2	NIT: 813288-7		
			PROPIETARIO: CAROLINA ELIZABETH REYES							

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERISTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
94	INMUEBLE	RESGUARDO Y MANTENIMIENTO DE EQUIPOS	Del: 29/01/2021	17/11/2020	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 del recinto Portuario			NOMBRE: TERMINALES ESPECIALIZADAS, S.A.		
					FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla			
			Al: 28/01/2026		TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 1645.50 Mts 2	NIT: 8740347-1		
					PROPIETARIO: RONY MANFREDO HERNANDEZ					

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERISTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
95	INMUEBLE	RESGUARDO DE EQUIPOS	Del: 24/04/2024	13/12/2019	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 del recinto Portuario			NOMBRE: TERMINALES ESPECIALIZADAS, S.A.		
					FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla			
			Al: 23/04/2026		TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 1.349.51 Mts 2	NIT: 8740347-1		
					PROPIETARIO: RONY MANFREDO HERNANDEZ					

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y	PLAZO	FECHA DE APROBACION DEL CONTRATO	CARACTERISTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERISTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O	VALOR TOTAL DEL
96	INMUEBLE	CENTRO LOGISTICO PARA LA RECEPCION Y DESPACHO DE PRODUCTOS A GRANEL Y EMBALADOS	Del: 09/07/2024	21/06/2024	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 04 del recinto Portuario			NOMBRE: TERMINALES ESPECIALIZADAS, S.A.		
			FINCA: 12		FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla				
			Al: 08/07/2044		TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 23.461.07 Mts 2	NIT: 8740347-1		
			PROPIETARIO: RONY MANFREDO HERNANDEZ LINARES							

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
97	INMUEBLE	PARQUE LOGISTICO PARA APILAMIENTO DE CONTENEDORES, Y GRANELES SOLIDOS A INTERPERIE.	Del: 02/02/2018	2/02/2018	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 06 de la Finca Portuaria			NOMBRE: SCALI CENTROAMERICANA S.A.		
					FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla			
			Al: 01/02/2028		TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 100.681.83 Mts 2	NIT: 759830-0		
					PROPIETARIA: SRA LUZ AMANDA TOBAR SOSA DE					

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
-----	------	-------------------------------	-------	----------------------------------	-----------------------------------	--	--	--------------------------------	-----------------------	--------------------------

98	INMUEBLE	ALMACENAMIENTO DE MERCANCIAS, PATIOS DE CONTENEDORES E INSTALACION DE EQUIPO PARA EL MANEJO DE DIVERSOS TIPOS DE CARGA	Del: 29-11-2021	12/10/2021	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 04 de la Finca Portuaria			NOMBRE: ADMINISTRADORA DE SERVICIOS MARITIMOS Y TERRESTRES, S.A.		
			Al: 28-11-2026		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla			
					TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 31,349.75 Mts 2			
					PROPIETARIA: SRA CAROLINA ELIZABETH REYES ARRIOLA					
No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
99	INMUEBLE	PRESTACION DE SERVICIO DE REVISION NO INTRUSIVA DE CARGA CON RAYOS X A LA CARGA QUE SE MOVILIZA EN PUERTO QUETZAL	DEL.: 27/11/2025	6/08/2025	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 de la Finca Portuaria			NOMBRE: COTECNA INSPECTION DE GUATEMALA		
			Al: 26/11/2030		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla			
					TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 675 Mts 2			
					PROPIETARIO: JALMY ISVORY SEGOVIA SALINAS					
No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
100	INMUEBLE	INSTALACION DE TIENDA DE ARTÍCULOS PARA LA PESCA DEPORTIVA,ARTESANA L, E INDUSTRIAL ,LANCHAS,YATES,ETC.	Del: 20/12/2024	10/04/2025	Z			NOMBRE: DISTRIBUIDORA MARITIMA SOCIEDAD ANONIMA (DISMAR)		
			Al: 19/12/2029		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla			
					TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 15,595.69 Mts 2			
					PROPIETARIO: VICTOR EFRAIN RODRIGUEZ MEJIA					
No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
101	INMUEBLE	INSTALACION DE EQUIPO PARA SERVICIO DE BASCULA	Del: 16/12/2024	20/07/2020	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 del recinto Portuario			NOMBRE: BAGAGO SOCIEDAD ANONIMA.		
			Al: 15/12/2029		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla			
					TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 394.85 Mts 2			
					PROPIETARIO: ALLAN GABRIEL COMAS					
No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
102	INMUEBLE	USO DE ALMACENAJE, RESGUARDO Y MANTTO, DE MAQ. Y EQ. UTILIZADO DENTRO DEL RECINTO PORTUARIO	Del: 22/12/2024	17/10/2024	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 del recinto Portuario			NOMBRE: TERMINAL DE AGENCIAMIENTOS LATINOAMERICANOS S.A		
			Al: 21/12/2026		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla			
					TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 2,500 Mts 2			
					PROPIETARIO: PABLO CESAR CULAJAY					
No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
103	INMUEBLE	RESGUARDO DE COLOCACION DE BARRERAS	Del: 03/03/2022	29/12/2021	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 del recinto Portuario			NOMBRE: REPREMAR S.A		
			Al: 02/03/2027		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla			
					TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 585 Mts 2			
					PROPIETARIO: VANI AZUCENA LOPEZ					
No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
104	INMUEBLE	PROYECTO DE BODEGAS DE REFRIGERACION PARA PRODUCTOS DE IMPORTACION Y EXPORTACION	Del: 13/07/2022	29/04/2022	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 del recinto Portuario			NOMBRE: G7 EXPORTS, SOCIEDAD ANONIMA		
			Al: 12/07/2027		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla			
					TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 1,636.18 Mts 2			
					PROPIETARIO: SR, VICTOR MANUEL CHACON					
No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
		LAVADO EMPAQUETADO			UBICACIÓN FÍSICA: Zona 04 del recinto Portuario			NOMBRE: COMERCIO		

105	INMUEBLE	LAVADO, EMPAQUETADO, FUMIGACION Y PREPARACION DE CONTENEDORES, BODEGAS, BASCULAS, INSPECCIONES DENTRO DEL PATIO Y OTRAS.	Del: 22/04/2023	27/10/2022	FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla	NOMBRE: COMERCIO INMOBILIARIO S.A.		
			Ai: 21/04/2023		TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 42.329.85 Mts 2	NIT:		
			PROPIETARIO: SR. LUIS MIGUEL AGUIRRE							

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
106	INMUEBLE	SERVICIO DE REVISION NO INTRUSIVA DE CARGA CON RAYOS X Y RAYOS GAMMA	Del: 26/07/2023	26/08/2022	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 04 del recinto Portuario			NOMBRE: E-CORP S.A. NIT: 2524044-7		
			FINCA: 12 FOLIO: 12 LIBRO: 220 de Escuintla							
			TIPO: Rural NIVELES: 1 AMBIENTES: 960 Mts 2							
			PROPIETARIO: SR. RICARDO ERDMENGER BAIZ							

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
107	INMUEBLE	RECEPCION, ALMACENAMIENTO Y DESPACHO DE HFO/LFO, FUNCIONAMIENTO DE EMPRESA DE GENERACION DE ENERGIA ELECTRICA	Del: 22/05/2024	27/04/2023	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 04 del recinto Portuario			NOMBRE: MILLENSIUM S.A.		
			FINCA: 12 FOLIO: 12 LIBRO: 220 de Escuintla							
			TIPO: Rural NIVELES: 1 AMBIENTES: 131,670.80			NIT:				
			PROPIETARIO: SR MARIO RENE BELTRAN							

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
108	INMUEBLE	CAJA PARA ATENCION, RECEPCION Y DESPACHO DE UNIDADES	Del: 17/10/2024	26/08/2024	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 02 del recinto Portuario			NOMBRE: CHIQUITA GUATEMALA, S.A		
			FINCA: 12 FOLIO: 12 LIBRO: 220 de Escuintla							
			TIPO: Rural NIVELES: 1 AMBIENTES: 19.20 Mts 2							
			PROPIETARIO: SR. RAMSES ORLANDO LOBO ORTIZ							
								NIT:		

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO	
109	INMUEBLE	CONSTRUCCION DE UN COMPLEJO HABITACIONAL PARA PERSONAL DE LA SUPERINTENDENCIA DE ADMINISTRACION TRIBUTARIA (SAT)	Del: 26/06/2024	5/02/2024	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 04 del recinto Portuario			NOMBRE: SUPERINTENDENCIA DE ADMINISTRACION TRIBUTARIA SAT			
			Ai: 25/06/2049		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla				
					TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 25,000 Mts 2	NIT:			
					PROPIETARIO: LIC. MARCO LIVIO DIAZ REYES						

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERISTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
110	INMUEBLE	OFICINA PARA LA ACTIVACIÓN DE MARCHAMOS ELECTRONICOS	Del: 19/12/2024	26/08/2024	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 02 del recinto Portuario			NOMBRE: CORPORACION DISATEL		
			FINCA: 12		FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla				
			AI: 18/12/2027		TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 82.21 MTS2	NIT:		
			PROPIETARIO: SR. BORIS EFRAIM BARAC BRODSKY							

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERISTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
111	INMUEBLE	INSTALACION Y OPERACIÓN DE UNA AGENCIA BANCARIA	1/09/2025	11/06/2025	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 02 del recinto Portuario			NOMBRE: BANCO INDUSTRIAL		
			FINCA: 12		FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla				
			TIPO: Rural		NIVELES: 1	AMBIENTES: 15.08 MTS2	NIT:			
			PROPIETARIO: SR. EDGAR RENÉ CHAVARRIA SORIA							

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERISTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
112	INMUEBLE	ALMACENAMIENTO DE PROVISIONES PARA LAS OPERACIONES DE LOS BARCOS PESQUEROS	6/02/2026	30/10/2025	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 del recinto Portuario			NOMBRE: ATUNERA SANT YAGO, SOCIEDAD ANÓNOMA		
			FINCA: 12		FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla				
			5/02/2031		TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 600 MTS2	NIT:		
			PROPIETARIO: SR. EDGAR RENÉ CHAVARRIA SORIA							